



PBOM LOS CORRALES Documento de Información y Diagnóstico, Avance y DIE	
Nombre del contrato	Contrato de servicios para la redacción del Plan Básico de Ordenación Municipal (PBOM)
Fase de tramitación	Fase III: DOCUMENTO DE AVANCE DE PLAN Y DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO
Equipo redactor	GARCÍA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U.
Fecha de redacción	Abril de 2026
Contenido	El documento está compuesto por los siguientes documentos, según índice adjunto: A. MEMORIA B. CARTOGRAFÍA B.1. Cartografía de Información B.2. Cartografía de Ordenación C. DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO D. RESUMEN EJECUTIVO E. MEMORIA RESUMEN DE VALORACIÓN DE IMPACTO EN LA SALUD
	AYUNTAMIENTO DE LOS CORRALES
	DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE SEVILLA

GARCÍA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.U. · www.gr-arquitectos.com

AYUNTAMIENTO
DE · LOS CORRALES

2026

gr
arquitectos

ÍNDICE GENERAL · MEMORIAS ·

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE LOS CORRALES · AVANCE

A. MEMORIA

A.1. MEMORIA DE INFORMACIÓN

- Capítulo 1. Introducción y Metodología
- Capítulo 2. Condicionantes y Antecedentes de la Ordenación Urbanística Municipal
- Capítulo 3. Información Socioeconómica del Municipio.
- Capítulo 4. Información y Diagnóstico Territorial
- Capítulo 5. Información y Diagnóstico Urbano
- Capítulo 6. El Patrimonio Cultural
- Capítulo 7. Conclusiones

A.2. MEMORIA DE PARTICIPACIÓN E INFORMACIÓN PÚBLICA

- Capítulo 1. Introducción
- Capítulo 2. Línea 1 de la Participación: Fomento de la Participación Previa

A.3. MEMORIA DE ORDENACIÓN

- Capítulo 1. Objeto y Ámbito de Actuación
- Capítulo 2. Metodología. Marco Estratégico del PBOM
- Capítulo 3. Alternativas de Ordenación
- Capítulo 4. Criterios y propuestas generales para la ordenación
- Capítulo 5. Compatibilización de la propuesta con la ordenación urbanística de los municipios colindantes

C. DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO

- Capítulo 1. Los objetivos de la planificación.
- Capítulo 2. El alcance y contenido del plan o programa propuesto y sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.
- Capítulo 3. El desarrollo previsible del plan o programa.
- Capítulo 4. Los potenciales impactos ambientales.

- Capítulo 5. La incidencia en materia de cambio climático, según lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley 8/2018, de 8 de octubre, de medidas frente al cambio climático y para la transición hacia un nuevo modelo energético en Andalucía.
- Capítulo 6. La integración de los principios y objetivos en materia de economía circular, según lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley de Economía Circular de Andalucía.
- Capítulo 7. La incidencia previsible sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.

D. RESUMEN EJECUTIVO

- Capítulo 1. Introducción. Objeto del Resumen Ejecutivo
- Capítulo 2. Objeto y Ámbito del Plan
- Capítulo 3. Marco estratégico del PBOM
- Capítulo 4. Alternativas
- Capítulo 5. Síntesis de ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente
- Capítulo 6. Ámbitos en los que se propone suspender la ordenación anterior y criterios de aplicación

E. MEMORIA RESUMEN DE VALORACIÓN DE IMPACTO EN LA SALUD

- Capítulo 1. Introducción.
- Capítulo 2. Los objetivos del PBOM.
- Capítulo 3. Descripción de las principales propuestas del PBOM.
- Capítulo 4. Población potencialmente afectada por las principales propuestas del PBOM.
- Capítulo 5. Valoración de la relevancia de los potenciales impactos sobre la salud de las poblaciones existentes y/o previstas, medidas propuestas para optimizar dichos impactos

ÍNDICE GENERAL · CARTOGRAFÍA · PLAN DE ORDENACIÓN URBANA DE JAÉN · AVANCE

B. CARTOGRAFÍA

B.1. CARTOGRAFÍA DE INFORMACIÓN

- I.01 PV.A_ CLASES Y CATEGORÍAS DE SUELO
- I.01 PV.B_ CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y DEL SUELO URBANIZABLE
- I.01 PV.C_ SISTEMAS GENERALES
- I.02 ESPACIOS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTOS
- I.03 USOS DE LA EDIFICACIÓN
- I.04 TIPOLOGÍAS DE LA EDIFICACIÓN
- I.05 ESTADO DE LA EDIFICACIÓN
- I.06 ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN
- I.07 CUALIFICACIÓN Y ESTADO DEL ESPACIO PÚBLICO
- I.08 SISTEMA DE MOVILIDAD
- I.09 INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO
- I.10 INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO
- I.11 INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA
- I.12 PENDIENTES
- I.13 HIPSOMETRÍA
- I.14 LITOLOGÍA Y EDAFOLOGÍA
- I.15 USOS DEL SUELO
- I.16 HIDROLOGÍA
- I.17 RIESGOS NATURALES
- I.18 UNIDADES DE PAISAJE
- I.19 UNIDADES AMBIENTALES
- I.20 AFECCIONES SECTORIALES Y TERRITORIALES

B.2. CARTOGRAFÍA DE ORDENACIÓN

- O.01 CLASIFICACIÓN DEL SUELO
- O.02 ZONAS DE SUELO URBANO
- O.03 SISTEMAS GENERALES
- O.04 ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA Y ACTUACIONES URBANÍSTICAS
- O.05 MODELO DE ORDENACIÓN